

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი: ინდივიდუალური სამეურნეო შენობის ასაშენებლად საჭირო სრული

საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

საპროექტო მისამართი: ქალაქ თბილისი; ალექსანდე (საშა) იოსელიანის 2 -ში მდებარე მიწის ნაკვეთი - საკადასტრო კოდი **01.14.05.009.002** საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

შესყიდვის სავარაუდო თანხა: 20 000 ლარი ; 1კვ. მეტრის ფასი 30 ლარი (ყველა გადასახადის ჩათვლით)

სატენდერო ფასი წარმოდგენილი უნდა იყოს- დანართი 1 ში მითითებული ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით და დანართი 2 ში მითითებული ფორმით;

წარმოდგენის ბოლო ვადა : 2019 წლის 12 აგვისტო;

გამარჯვებულად გამოვლინდება ყველაზე დაბალი ფასის წარმომდგენი პრეტენდენტი.

წინადადებები მიიღება ელექტრონულ ფოსტაზე:

info@newmed.ge

tel: 247 98 11

პროექტირების აუცილებელი მოთხოვნები:

საპროექტო შენობის გარე სამშენებლო ფართი საორიენტაციოდ შეადგენდეს 660 მ2 -ს, რომელიც გადანაწილებულია სამ სართულზე. შენობის სიმაღლე უნდა იყოს დაშვებული მაქსიმალური სიმაღლის. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართი შეადგენს- 440.0 მ2 რომელზეც უნდა დამუშავდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის და საპროექტო შენობის მიზმის პროექტი. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი ითვალისწინებს: ღობის მოწყობას, მთავარ შესასვლელთან უნარშეზღუდულ პირთა პანდუსის მოწყობას, გარე განათების ლამპიონებს და გამწვანებას, საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყონ შენობის ექსპლუატაციის ხარჯების

მინიმუმამდე შემცირება; მოთხოვნაა შენობის მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენდეს მონოლითურკარკასს(მონოლითური სართულშიდა გადახურვებით);

სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები და სატენდერო სამუშაოთა მოცულობების ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს დამკვეთთან შეთანხმებული ფორმით (რესურსული მეთოდით). ტექნიკური სპეციფიკაციები ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა დამოწმობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის. პროექტის გრაფიკული ნაწილი შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. ხაზობრივი ნაგებობების გრძივ და განივპროფილებს, ტიპურკვეთებსყველა დეტალისჩვენებით. ნახაზებზემოცემულიუნდაიყოს სამუშაოთა მოცულობებისდამასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები.

თანდართული დოკუმენტაცია:

1. ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადაში (საექსპერტო მომსახურების ვადის ჩათვლით) წარმოადგინოს შემდეგი მუშა დოკუმენტაცია:

1. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა(დასკვნა).

2. ტოპოგრაფიული გეგმა ახალი ანაზომი 1:500 (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, არსებობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ფორმით.

3. სრული არქიტექტურული პროექტი (დამუშავებული ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნების შესაბამისად, მუშა დოკუმენტაციით/გეგმები, ფასადები, ჭრილები, კვანძები, სპეციფიკაციები, ფასადებისა ფრაგმენტული რენდერები; შესაბამის კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-

ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან). შენობა უნდა უზრუნველყოფდეს უსაფრთხო ექსპლუატაცია და აკმაყოფილებდეს ქვეყანაში არსებულ სეისმომდეგობის ნორმებს, გამოყენებული მასალები უნდა იყოს ეკოლოგიურად სუფთა.

4. ტექნოლოგიური ნახაზები (ავეჯების განლაგების ჩვენებით).

5. შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული პროექტი.

6. გათბობა-გაგრილების-ვენტილაციის პროექტი.

7. შენობის შიდა და გარე წყალ-კანალიზაციის სისტემის პროექტი.

8. ვერტიკალური გეგმარება.

9. ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია(საჭიროების შემთხვევაში დენდროლოგიური პროექტი).

10. შენობისა და ეზოს ტერიტორიის ელექტრობის პროექტი (შიდა და გარე ქსელი, გარე და შიდა ვიდეო სისტემის მოწყობა, სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია).

11. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკით.

12. მშენებლობის სრული საპროექტო-ხარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

მიმწოდებელი ვალდებულია გაწიოს მისივე მომზადებულ საპროექტო დოკუმენტაციით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობა.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით. პრეტენდენტმა საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების დროს უნდა გაითვალისწინოს ყველა ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადების შესაბამისობა შემდგომში ნებართვის გამცემ ორგანოებში მისაღებად (ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური). ხარვეზისა და წუნის გამოვლენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაითვალისწინოს აღნიშნული დაწარმოუდგინოს შემსყიდველს სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

ა) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელი ვალდებულია დოკუმენტაცია წარმოადგინოს სალბომისსახით ნაბეჭდი ვერსია A3 ფორმატზე 3-ეგზემპლარად.

ბ) CD - ვერსია (ელექტრონული) PDF, PLA (ARCHICAD), DWG (AUTOCAD) - ფაილის სახით 3- ეგზემპლარად.

შენობის პარამეტრები და ზოგადი გეგმარებითი მოთხოვნები:
პროექტირების დროს გასათვალისწინებელი აუცილებელი მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

პროექტანტმა შენობის საინჟინრო ნაწილი უნდა დაამუშავოს თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

პრეტენდენტის არგუმენტირებული მოსაზრებები, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული პროექტის შედგენასთან და რაც არ არის აღწერილი ტექნიკურ დავალებაში, გათვალისწინებული იქნება საბოლოო ხელშეკრულებაში.

პრეტენდენტთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ე. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ პროექტის დამტკიცებიდან 3 სამუშაო დღეში.

მომსახურების გაწევის ნებისმიერ ეტაპზე შემსყიდველი უფლებამოსილია მოითხოვოს მომსახურების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია და შესაბამისი დოკუმენტაცია, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია ზემოაღნიშნული წარადგინოს მოთხოვნიდან გონივრულ ვადებში მაგრამ არაუმეტეს 3 სამუშაო დღისა.