

“სითი მოლი საბურთალო”

ქ.თბილისში, ვაჟა-ფშაველას 70 -ში მდებარე
მრავალფუნქციური ცენტრის საინჟინრო სამუშაოების ტენდერი



ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილე კომპანიებისათვის

თბილისი 2018 წ.

სარჩევი

ნაწილი 1.

| | |
|---|---|
| 1. სატენდერო მოთხოვნები და ზოგადი საკითხები..... | 2 |
| 2. ტენდერში მონაწილეობის პირობები..... | 4 |
| 3. პროექტის აღწერა..... | 5 |
| 5.2 საინჟინრო სამუშაოების განხორციელება და კოორდინაცია..... | 6 |
| 5.4 სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი..... | 6 |
| 5.5 დოკუმენტაცია / საშემსრულებლო ნახაზები | 7 |
| 6. შესასრულებელი სამუშაოს ხარისხი | 7 |
| 7. საბანკო გარანტიები და საავანსო გადახდა | 7 |

ნაწილი 2.

კომერციული წინადადება- გთხოვთ ჩამოტვირთოთ სისტემიდან

ნაწილი 3.

საპროექტო დოკუმენტაცია - გთხოვთ ჩამოტვირთოთ სისტემიდან

1. სატენდერო მოთხოვნები და ზოგადი საკითხები

წინამდებარე ინსტრუქცია არ უნდა იქნეს გაგებული როგორც ოფერენტის (დამკვეთი) ხელშეკრულების დადების შესახებ წინადადება (ოფერტი);

კონტრაქტორისთვის ცნობილია და ეთანხმება იმ გარემოებას, რომ დამკვეთი გადაწყვეტილებას ტენდერში გამარჯვებული კომპანიის გამოვლენასთან დაკავშირებით მიიღებს მხოლოდ თავისი შეხედულებისამებრ. ტენდერის მონაწილის ნებისმიერი გარემოებების გამო ვერ გამარჯვების ან/და დისკვალიფიკაციის შემთხვევაში, დამკვეთი თავისუფლდება ვალდებულებისაგან დაასაბუთოს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება.

მიუხედავად დამკვეთის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებისა, კონტრაქტორი უარს აცხადებს ნებისმიერი მატერიალური დანახარჯის ან/და ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე, რაც მას შეიძლება მიადგეს ტენდერში მონაწილეობით, წარსადგენი სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადებით, ან/და იმ მოქმედების განსახორციელებლად რომელიც აუცილებელი იყო კონტრაქტორის მიერ ტენდერში მონაწილეობის მისაღებად.

ტენდერის ყველა დოკუმენტში ტერმინებს: „ტენდერის მონაწილე“, „მთავარი კონტრაქტორი“, „გენერალური კონტრაქტორი“ და „კონტრაქტორი“ ერთიდაიგივე მნიშვნელობა აქვს; ტერმინები: „დამკვეთი“, „დამსაქმებელი“, „მეპატრონე“ და „სითი მოლი“ ერთსა და იმავეს ნიშნავს, ისევე როგორც - „ქავთარაძის №1“, „პროექტი“ და „შენობა“.

- საგაღებულოა, რომ ტენდერის ყველა მონაწილემ დაათვალიეროს სამშენებლო უბანი, გაეცნოს სამშენებლო მოედნის რეალურ პირობებსა და არსებულ გარემოებებს, იმ მიზნით რომ ყველა ფაქტორი ზედმიწევნით იქნას გათვალისწინებული მონაწილეთა გაანგარიშებაში.
- სატენდერო პაკეტი უნდა ჩაბარდეს სრულად დაკომპლექტებული. ფასები შევსებული უნდა იყოს სატენდერო დოკუმენტებში წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვის ფორმაში.

ტენდერის მონაწილის მიერ აუცილებლად წარმოსადგენი დოკუმენტების ნუსხა:

1. “ინსტრუქცია ტენდერის მონაწილე კომპანიებისათვის” (არსებული დოკუმენტი), დამოწმებული კომპანიის უფლებამოსილი პირის ხელმოწერილით.
2. სატენდერო პაკეტში წარმოდგენილი შევსებული ხარჯთაღრიცხვა;
3. განახლებული ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან (გაცემული ტენდერის გამოცხადებამდე არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში)
4. დასტური, რომ ტენდერში მონაწილეს არ გააჩნია დავალიანება სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ (საგადასახადო ვალდებულებების ჩათვლით)
5. ცნობა სასამართლოდან, რომ ტენდერის მონაწილის წინააღმდეგ არ მიმდინარეობს სამართალწარმოება
6. შემოსავლების სამსახურის მიერ გაცემული ცნობა მომსახურე ბანკების ჩამონათვალით;
7. დასტური ბანკებიდან, რომ ტენდერში მონაწილეს არ გააჩნია ვადაგადაცილებული დავალიანებები
8. დღგ-ის გადამხდელის ცნობა
9. ბოლო პერიოდის ფინანსური უწყისები (ბალანსი და მოგება-ზარალი)
10. კომპანიის საკუთრებაში მყოფი სამშენებლო ტექნიკის ჩამონათვალი

2. ტენდერში მონაწილეობის პირობები

ტენდერი ჩატარდება ელექტრონული პლატფორმის www.tenderers.net – ის გამოყენების, რომელიც წარმართება განცხადების მიღების პრინციპით, ვაჭრობის გარეშე. ანუ ტენდერის ყველა მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს ინსტრუქციის თანახმად მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, რასაც გამარჯვებულის გამოვლენის მიზნის განიხილავს სატენდერო კომისია.

3. პროექტის აღწერა

3.1 შესავალი

სრული საპროექტო დოკუმენტაცია მომზადებულია ადგილობრივი საპროექტო კომპანია “აპექს სტუდიო“-ს მიერ. პროექტის ზედამხედველობის კომპანია შპს “სიემსი“. ი. ჭავჭავაძის გამზ. №33; თბილისი 0179, საქართველო. ტელ.: 2240717.

აუცილებელია ყველა მონაწილემ გაითვალისწინოს, რომ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია შეიცავს უზუსტობებს, ხოლო სატენდერო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა სადაც მითითებულია შესასრულებელი სამუშაოების რაოდენობები გამოანგარიშებულია პროექტის ოპტიმიზაციის შედეგად, შესაბამისად მონაწილეებმა უნდა გაითვალისწინონ ხარჯთაღრიცხვაში მითითებული რაოდენობები.

ტენდერის შესახებ ადმინისტრაციულ საკითხებთან დაკავშირებით კითხვით შეგიძლიათ მოგვმართოთ წერილობით შემდეგი ელექტრონული ფოსტის მისამართებზე: s.jishkariani@tenderers.net

ტენდერის შესახებ ტექნიკურ საკითხებთან დაკავშირებით კითხვით შეგიძლიათ მოგვმართოთ წერილობით შემდეგი ელექტრონული ფოსტის მისამართებზე: g.chincharauli@cmc.ge

ტენდერში მონაწილეებმა თავიანთ წინადადებებში უნდა გაითვალისწინონ საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო რეგულაციები და სტანდარტები (ისევე როგორც სხვა რეგულაციები და სტანდარტები, რომლებიც წარმოდგენილია სატენდერო დოკუმენტებში).

ბ. პროექტის ზოგადი აღწერა, განხორციელების ვადები და ფართები

პროექტის სამშენებლო ფართია: 98668 მ², სადაც უნდა მოეწყოს სრული საინჟინრო სისტემები, მათ შორის:

- ელექტრობა
- ვენტილაცია
- გათბობა-გაგრილება
- კანალიზაცია
- სახანძრო უსაფრთხოება
- გაზგაყვანილობა

პროექტის განხორციელების, მშენებლობის დაწყების და დასრულების ვადები დაზუსტდება გამარჯვებულ კომპანიასთან.

პროექტის დავალების მაქსიმალურად სრულყოფილად გასაანალიზებლად, აუცილებელია განხორციელდეს ტენდერის მონაწილის ტექნიკური პერსონალის ვიზიტი საამშენებლო მოედანზე.

ვიზიტის თარიღი და დრო წინასწარ უნდა შეთანხმდეს საზედამხედველო კომპანიის შემდეგ წარმომადგენელთან: გიორგი ორაგველიძე : 579277766 ელ.ფოსტა: g.oragvelidze@cmc.ge

5.1 საინჟინრო სამუშაოების განხორციელება და კოორდინაცია

- საინჟინრო სამუშაოების განხორციელება, მათ შორის ყველა საჭირო მოსამზადებელი და სამშენებლო უბნის საორგანიზაციო სამუშაოების ჩათვლით.
- საჯარო უწყებებთან, მათ წარმომადგენლებთან, მეზობლებთან და სხვა ნებისმიერ მესამე მხარესთან ურთიერთობების კოორდინაცია, კონტრაქტორის მიერ განსახორციელებელ ნებისმიერ სამუშაოებთან მიმართებაში; ამგვარი ურთიერთობები წინასწარ შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან ან მის წარმომადგენელთან.
- დამკვეთის ან მისი წარმომადგენლის ინსტრუქციების შესრულება და მათი მოთხოვნის შესაბამისად, გონივრულ ვადაში საჭირო დოკუმენტებით ან/და ინფორმაციით უზრუნველყოფა.
- კონტრაქტორი ვალდებულია აწარმოოს ყველა მიმდინარე სამშენებლო დოკუმენტაცია.
 - შემსრულებელი ვალდებულია სამშენებლო უბანზე დაიცვას შრომის უსაფრთხოების, ჯანმრთელობის და გარემოს დაცვის სტანდარტები საქართველოს კანონმდებლობასთან სრული შესაბამისობით.
 - ნებისმიერი სამუშაო, რომელსაც კონტრაქტორი ახორციელებს ობიექტის საზღვრებს მიღმა მის დაწყებამდე უნდა შეათანხმოს შესაბამის უწყებებთან, მომიჯნავე ფართების ან მიწების მფლობელებთან ან მათ უფლებამოსილ წარმომადგენლებთან; საჭიროების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა თავისი ხარჯით უნდა იზრუნოს აუცილებელი ნებართვების მოპოვებაზე შესაბამისი უწყებებიდან.
- კონტრაქტორი ვალდებულია მოახდინოს ობიექტიდან სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების დროული გატანა და შესაბამისი წესით გადაყრა. კონტრაქტორის ვალდებულებაა საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ობიექტის მუდმივად სუფთა მდგომარეობაში შენარჩუნება.
- კონტრაქტორი ვალდებულია დამკვეთის მოთხოვნისამებრ, წარადგინოს ნებისმიერი მასალის ნიმუში და ხარისხის სერტიფიკატი. ამგვარის წარუდგენლობის, ან წარდგენის შემდეგ დაწუნების შემთხვევაში, კონტრაქტორს არ გადაეხება მასალის და ხელობის შესაბამისი საზღაური .
- დამკვეთის მიერ განსაზღვრული დეფექტებისა და ნაკლოვანებების გამოსწორება.

5.2 სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი

საინჟინრო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი წინასწარ უნდა იქნას შემუშავებული კონტრაქტორის მიერ და უნდა წარედგინოს დამკვეთს დასამტკიცებლად, რომელიც იქცევა კონტრაქტორსა და დამკვეთს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

ნებისმიერი ცვლილებების შემთხვევაში ან/და დამკვეთის მოთხოვნისამებრ, კონტრაქტორმა გონივრულ ვადაში უნდა მოახდინოს სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის განახლება;

5.3 დოკუმენტაცია / საშემსრულებლო ნახაზები

ობიექტის საბოლოო მიღება ჩაბარებამდე, კონტრაქტორმა უნდა მოამზადოს შემდეგი დოკუმენტები:

- დოკუმენტაცია გამოყენებული მასალების შესახებ
- ხარისხის კონტროლის და ხარისხის უზრუნველყოფის დოკუმენტაცია (ტესტები, სერტიფიკატები და ა.შ. თანდართული ხარისხის სახელმძღვანელოს და მასში ასახული ფორმების მიხედვით)
- საშემსრულებლო ნახაზები

საშემსრულებლო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას: 2 (ორი) მარკირებული და აკინძული ეგზემპლარის სახით და ასევე ციფრულ ფორმატში (“პდფ”+“დგ” ფაილები).

4. შესასრულებელი სამუშაოს ხარისხი

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას მაღალი ხარისხით და უნდა შეესაბამებოდეს როგორც საქართველოში მოქმედ ხარისხის სტანდარტებს, ასევე არქიტექტურულ და ტექნიკურ ნორმებს და შესაბამისობაში იყოს საერთაშორისოდ აღიარებულ ხარისხის ნორმებსა და სტანდარტებთან. კონტრაქტორი უფლებამოსილია შეცვალოს მის მიერ გამოყენებული ტექნიკა-აღჭურვილობა, მასალები, ან სამუშაოთა შესრულების მეთოდოლოგია და ჩაანაცვლოს ისინი ხარისხობრივი მაჩვენებლით მათი ექვივალენტური ალტერნატივებით, რომლებიც შეესაბამება მოქმედ ადგილობრივ და ევროპულ სტანდარტებს და რომლებიც წინასწარ შეთანხმებული და დამტკიცებული უნდა იქნას დამკვეთის მიერ.

5. საბანკო გარანტიები და საავანსო გადახდა

ხელშეკრულების პირობები ითვალისწინებს სრული სახელშეკრულებო ღირებულების მაქსიმუმ 30% (ოცდაათი) ავანსირებას. ავანსირება მოხდება კონტრაქტორის მიერ შესაბამისი თანხის საბანკო გარანტიის წარდგენიდან მაქსიმუმ 7 კალენდარული დღის ვადაში;

მიღებული ავანსის დაქვითვა იწარმოებს პირდაპირპროპორციულად ყოველი შესრულებული სამუშაოს აქტებიდან;

ხელშეკრულების პირობები ითვალისწინებს კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტიის წარმოდგენას სრული სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით. საბანკო გარანტიები (როგორც საავანსო ასევე ხელშეკრულების შესრულების) გაცემული უნდა იქნეს საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკების მიერ. კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტიები უნდა იყოს უპირობო და გამოუხმობადი.

ავანსის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადას.

ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია უნდა იყოს კონტრაქტორის მიერ შეუსრულებელი ან/და არასათანადოდ შესრულებული ვალდებულებების მოთხოვნის დაკმაყოფილების წყარო. ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ვადა ერთი წლით უნდა აღემატებოდეს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის ვადას. მიღება ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარულ დღეში მოხდება სახელშეკრულებო შესრულების გარანტიის 50%-ის ოდენობის გამოთავისუფლება, ხოლო დარჩენილი 50 % გამოთავისუფლება საბოლოო მიღება-ჩაბარების ხელმოწერის თარიღიდან ერთი წლის შემდეგ.

კონტრაქტორი ადასტურებს, რომ სატენდერო პაკეტში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ისევე როგორც სამუშაო ობიექტის დათვალიერება / შესწავლის საფუძველზე მის მიერ მოპოვებული მონაცემების საფუძველზე საკმარისი ინფორმაცია მიიღო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ხასიათზე, ხარისხსა და აღწერილობაზე.

ხელშეკრულების შესრულების ვადა: _____ დღე

ხელშეკრულების შესრულების ჯამური ღირებულება: _____ აშშ დოლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

დადასტურებულია:

საინჟინრო სამუშაოების შესყიდვის ტენდერში მონაწილე კომპანიის

უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ

აღკილი. თარიღი. _____

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

სახელი/გვარი

კომპანია

მისამართი
