

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი: ქალაქ თბილისში ალექსანდე (საშა) იოსელიანის 2 -ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი **01.14.05.009.002 საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):**) ინდივიდუალური სამეურნეო შენობის ასაშენებლად საჭირო სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების მომსახურება.

სატენდერო ფასი წარმოდგენილი უნდა იყოს დანართი 2 ში მითითებული ფორმით;

წარმოდგენის ვადა : 2019 წლის 22 ივლისი

წინადადებები მიიღება ელექტრონულ ფოსტაზე:

info@newmed.ge

tel: 247 98 11

პროექტირების აუცილებელი მოთხოვნები:

საპროექტო შენობის გარე სამშენებლო ფართი საორიენტაციოდ შეადგენდეს 660 მ² -ს, რომელიც გადანაწილებულია სამ სართულზე. შენობის სიმაღლე უნდა იყოს დაშვებული მაქსიმალური სიმაღლის. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართი შეადგენს- 440.0 მ² რომელზეც უნდა დამუშავდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის და საპროექტო შენობის მიზმის პროექტი. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი ითვალისწინებს: ღობის მოწყობას, მთავარ შესასვლელთან უნარშეზღუდულ პირთა პანდუსის მოწყობას, გარე განათების ლამპიონებს და გამწვანებას, საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყონ შენობის ექსპლუატაციის ხარჯების მინიმუმამდე შემცირება; მოთხოვნაა შენობის შიდა კონსტრუქცია წარმოადგენდეს მონოლითურკარკასს(მონოლითური სართულშიდა გადახურვებით);

სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები და სატენდერო სამუშაოთა მოცულობების ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს დამკვეთთან შეთანხმებული ფორმით (რესურსული მეთოდით). ტექნიკური სპეციფიკაციები ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა დამოწმობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის. პროექტის გრაფიკული ნაწილი შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. ხაზობრივი ნაგებობების გრძივ და

განივპროფილებს, ტიპიურკვეთებსყველადეტალისჩვენებით. ნახაზებზემოცემულიუნდაიყოს სამუშაოთა მოცულობებისდამასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები.

თანდართულიდოკუმენტაცია:

1. ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადაში (საექსპერტო მომსახურების ვადის ჩათვლით) წარმოადგინოს შემდეგი მუშა დოკუმენტაცია:

1. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა(დასკვნა).

2. ტოპოგრაფიული გეგმა ახალი ანაზომი 1:500 (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, არსებობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ფორმით.

3. სრული არქიტექტურული პროექტი (დამუშავებული ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნების შესაბამისად, მუშა დოკუმენტაციით/გეგმები, ფასადები, ჭრილები, კვანძები, სპეციფიკაციები, ფასადებისა ფრაგმენტული რენდერები; **შესაბამის კლასს** დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან). შენობა უნდა უზრუნველყოფდეს უსაფრთხო ექსპლუატაცია და აკმაყოფილებდეს ქვეყანაში არსებულ სეისმომდეგობის ნორმებს, გამოყენებული მასალები უნდა იყოს ეკოლოგიურად სუფთა.

4. ტექნოლოგიური ნახაზები (ავეჯების განლაგების ჩვენებით).

5. შენობა- ნაგებობების კონსტრუქციული პროექტი.

6. გათბობა-გაგრილების-ვენტილაციის პროექტი.

7. შენობის შიდა და გარე წყალ-კანალიზაციის სისტემის პროექტი.

8. ვერტიკალური გეგმარება.

9. ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია(საჭიროების შემთხვევაში დენდროლოგიური პროექტი).

10. შენობისა და ეზოს ტერიტორიის ელექტრობის პროექტი (შიდა და გარე ქსელი, გარე და შიდა ვიდეო სისტემისმოწყობა, სუსტიდენები, სახანძრო სიგნალიზაცია).

11.მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკით.

12. მშენებლობის სრული საპროექტო-ხარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

მიმწოდებელი ვალდებულია გაწიოს მისივე მომზადებულ საპროექტო დოკუმენტაციით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობა.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით. პრეტენდენტმა საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების დროს უნდა გაითვალისწინოს ყველა

ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადების შესაბამისობა შემდგომში ნებართვის გამცემ ორგანოებში მისაღებად (ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური). ხარვეზისა და წუნის გამოვლენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაითვალისწინოს აღნიშნული დაწარმოვდგინოს შემსყიდველს სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

ა) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელი ვალდებულია დოკუმენტაცია წარმოადგინოს სალბომის სახით ნაბეჭდი ვერსია A3 ფორმატზე 3-ეგზემპლარად.

ბ) CD - ვერსია (ელექტრონული) PDF, PLA (ARCHICAD), DWG (AUTOCAD) - ფაილის სახით 3-ეგზემპლარად.

შენობის პარამეტრები და ზოგადი გეგმარებითი მოთხოვნები:

პროექტირების დროს გასათვალისწინებელი აუცილებელი მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

ექსპლუატაციაში მიღებისას **საკალიბრაციო ლაბორატორიამ უნდა გაიაროს აკრედიტაცია ISO/IEC 17025-ის საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად**, შესაბამისად პროექტანტმა შენობის საინჟინრო ნაწილი უნდა დაამუშავოს აღნიშნული სტანდარტთან შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მომსახურების გაწევის ნებისმიერ ეტაპზე შემსყიდველი უფლებამოსილია მოითხოვოს მომსახურების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია და შესაბამისი დოკუმენტაცია, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია ზემოაღნიშნული წარადგინოს მოთხოვნიდან გონივრულ ვადებში მაგრამ არაუმეტეს 3 სამუშაო დღისა.